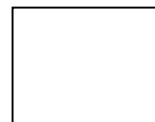


Ansager B boligforening



Mødereferat

Placering: Skovlund/Ansager hallen

Dato: 13. januar 2020

Deltagere: Kent Skovgaard, Birthe Pedersen, Laurids Kaspersen, Lena Pedersen

Klokkeslæt: 17,00

I. Godkendelse af referat fra sidste møde

- a) Ingen referat at godkende. Referatet fra sidste møde, blev godkendt umiddelbart efter sidste møde.

II. Kontrakter på have vedligehold

- a) KS er i gang med at se på om der kan spares på vedligehold af udearealer i afd. 07. Om kontrakten fornys eller om den overgår til ordre, er endnu uvist. Som det ser ud nu, vil en fornyelse af kontrakten betyde et fald i afd. 07, men en større stigning kan være på vej i afd. 04. KS arbejder videre med sagen.

III. Projekter Græsvangen

- a) Færdiggørelsen af støttemuren på Græsvangen har været i udbud ved 2 entreprenører. Prisen var hhv. kr. 147.000 og kr. 108.000. Det er aftalt med billigste entreprenør at arbejdet udføres i foråret 2020.
- b) KS foreslog at medtage et afdelingsprojekt, på afdelingsmøde 2020, med forslag til udskiftning af køkkener på Græsvangen til udførelse i efteråret 2021. Lånet til finansiering af badeværelser er betalt ud ved udgangen af 2021 og huslejen kan derved fastholdes uden yderligere stigning ved udskiftning af køkkener. Forslaget blev vedtaget.

IV. Udskiftning af Lærkehække på Åhavevej

- a) Der er blevet udskiftet en enkelt Lærkehæk og der resterer fortsat enkelte Lærkehække som er delvist gået ud og trænger til udskiftning. Det blev vedtaget at udskifte de resterende hække hurtigst muligt (2020).

V. Udvidelse af P-plads i Skovlund.

- a) Der er modtaget et tilbud fra Ansager kloak på udvidelse af P-plads i Skovlund. Eksisterende granitbede inddrages delvist, kantstene flyttes og der

etableres ny flisebelægning. Pris kr. 86.000. Det blev vedtaget at igangsætte ordren 2020.

VI. Anvendelse af Dispositionsfondmidler.

- a) Der er tidligere underskrevet beslutningsdokument ved anvendelse for 2019, som vedhæftes dette mødereferat som bilag. Der havde dog sneget sig fejl ind i de anførte beløb. Der er samlet en udgift i afd. 1 på kr. 90.561,68 og i afd. 2 på kr. 33.177,50 som trækkes fra disp. Fond. Beløbene blev vedtaget. For 2020 blev det vedtaget at anvende tilskud fra disp. Fond til følgende.

Afd. 1: Ovenlysvinduer og Stern i udhæng anslået 303.000. Herudover fremtidige udgifter til ombygning af bolig i soveværelse anslået kr. 17.500 og køkkenombygning til køkken/alrum anslået kr. 50.000 pr. bolig.

Afd. 2: Udskiftning af resterende Lærkehække anslået kr. 48.000

Afd. 3: Udskiftning af støttemur kr. 108.800 iflg. Tilbud. Derudover fremtidige udgifter til ombygning ad adgang til krybekælder i forbindes med udskiftning af køkkener anslået ca. 50.000 pr. bolig, samlet 6x50.000.

Afd. 04: Udvidelse af P-plads i Skovlund kr. 86.000 iflg. Tilbud.

Afd. 7: Ændring af adgang til tagetage anslået kr. 30.500.

VII. Redskabsskure og vedligehold generelt

- a) Ikke alle redskabsskure i afd. 04 blev færdiggjort i 2019. Der bliver kigget på hvilke der mangler. Fælles for alle er at de bliver malet i 2020. Stern i udhæng bliver osse malet 2020.

VIII. Øvrige forslag.

- a) Her forelå intet.

IX. Eventuelt

- a) Den udsatte julefrokost, blev aftalt til en forårsfrokost tirsdag den 10. marts kl. 18.